



COMUNE DI ORATINO (Provincia di Campobasso)

P.zza Raffaele Rogati, n.3 - Tel. 0874/38418 - fax 0874/1863154 - C.F. 8008550701 - P.IVA00225260702
comune.oratinocb@legalmail.it

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2022

Scadenza versamento in acconto

(16/06/2022)

AVVISO

- L'art. 1, comma 738, della Legge di Bilancio (Legge 160/2019) ha abolito, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013, riscrivendo la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU).
- L'IMU è attualmente disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi 739 – 783 dell'art. 1 della sopra richiamata Legge 160/2019.
- Le scadenze per il versamento dell'imposta non hanno subito modifiche; si ricorda, pertanto, che giovedì 16 Giugno 2022 scadrà il termine per il versamento dell'acconto IMU.
- Per il 2022 è prevista l'esenzione dal versamento dell'IMU stabilita dall'art. 78 comma 1, lett. d) e comma 3 del D.L. 104/2020, per i fabbricati di categoria catastale D/3: immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, **purché i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate.**
- A norma della Legge di Bilancio del 2020 (L. 160/2019, art. 1 comma 751), a decorrere dal 1° Gennaio 2022, sono esentati dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, **fin quando permanga tale destinazione e non siano locati.**
- Per i membri del medesimo gruppo familiare che abbiano stabilito la residenza in immobili diversi, l'esenzione dal pagamento dell'IMU prevista per l'abitazione principale sarà concessa **per un solo immobile**, scelto dai componenti del nucleo. (art. 5-decies D.L. 146/2021 conv. con L. 215/2021)
- Ai sensi del comma 743 della Legge di bilancio 2022 (L. 243/2021), per l'anno d'imposta 2022, l'IMU è ridotta al 37,5 % per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.
- Di seguito sono indicate le aliquote approvate per le fattispecie principali:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTE ‰
REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti	10,60
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze qualora oggetto d'imposizione (solo categorie A1 – A8 e A9).	5,00
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (solo categorie A1 – A8 e A9). Si considerano anziani le persone fisiche di età superiore a 65 anni e disabili quelle con disabilità superiore all'80%.	5,00
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.	8,60
Immobili ad uso produttivo (categoria D). Quota stato.	7,60
Immobili ad uso produttivo (categoria D). Quota comune.	3,00
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita.	0,00
Aree fabbricabili.	10,60
Terreni agricoli.	0,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale.	0,00

Detrazioni d'imposta IMU 2022

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Detrazioni di imposta
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo (Solo categorie A1, A8 e A9).	€ 200,00
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica.	€ 200,00

- Per tutti i contribuenti, il versamento deve essere effettuato mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali indicando il codice catastale del Comune di Oratino (G086) e gli appositi codici tributo.
- Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero di consultare il sito

www.comune.oratino.cb.it