



COMPARTECIPAZIONE UNIONE
COMUNI ALTO BIFERNO

COMUNE DI ORATINO

Piazza R. Rogati, n.3, C.a.p. 86010 - tel. 0874/38418 - fax. 0874/38187 - Email uftecico@oratino.it - pec. comune.oratinocb@legalmail.it

Prot. n. 2484

Li 11/04/2021

DECRETO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DI URGENZA N. 1/2021

D.P.R. 08 Giugno 2001 n. 327 e s. m. i.

OGGETTO: Procedure espropriative per i lavori di: **SOMMA URGENZA** relativi ai lavori **DISSESTO IDROGEOLOGICO INFRASTRUTTURE STRADALI - PRIMI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA - LOC. C/DA PAGLIAIO VECCHIO - C/DA FONTE PUZZO - C/DA FONTE RAGO. IMPORTO INTERVENTO € 328.590,00. (CUP: H13H19001110001 - CIG: 8382630D19 - N. GARA: 7832498).**

IL SINDACO

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 13.07.2020 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo in epigrafe e si dichiarava la pubblica utilità nonché l'urgenza ed indifferibilità dell'opera stessa;

Vista La convenzione firmata tra il Presidente della Regione Molise, Commissario Delegato di cui alla O.C.D.P.C. n. 585/2019, e il Sindaco del Comune di Oratino dott. Roberto DE SOCIO con il quale si concedeva un finanziamento di €. 328.590,00 per gli interventi di cui all'oggetto;

Richiamati gli articoli n. 50 e 54 del TUEL 267/2000 menzionati nell'ordinanza, n. 6 del 14/03/2018, in base ai quali il Sindaco possa espletare tutte le operazioni nel più breve tempo possibile, senza indugio alcuno, per la tutela della pubblica e privata incolumità

Visto il progetto dei lavori di cui all'oggetto, redatto dall'ing. Francesco Del Greco Responsabile dell'Ufficio Tecnico, che prevede interventi in tre distinte zone denominate, C/DA PAGLIAIO VECCHIO - C/DA FONTE PUZZO - C/DA FONTE RAGO, per i quali è necessario occupare immobili di proprietà privata, così come individuati nel progetto stesso;

Dato atto che con Determina dell'Ufficio Tecnico n.120 del 07/11/2020, si è affidato l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione al geom. Antonio IOFFREDI, con studio in via Ungaretti, 86100 Campobasso (CB), essendo l'unica figura, tra i tecnici incaricati alla redazione del progetto in parola, adatta ad espletare le procedure espropriative, si nomina lo stesso geometra, responsabile ad eseguire le procedure espropriative.

Visto il piano parcellare, con l'accluso elenco delle ditte proprietarie approvato unitamente al progetto esecutivo dell'opera pubblica in parola, che individua le aree oggetto di intervento e si allega al presente decreto;

Ritenuta, pertanto, la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che disponga l'occupazione anticipata degli immobili necessari, per consentire l'avvio immediato dei lavori;

Preso atto che il presente decreto deve essere eseguito entro un mese dalla sua emissione, e con le stesse modalità dell'articolo 24 del D.P.R. 08 Giugno 2001 n. 327, pena la decadenza

DECRETA

Art. 1

È pronunciata a favore del Comune di Oratino, per la causale di cui in narrativa, l'occupazione anticipata degli immobili elencati nell'allegato piano parcellare, siti nel comune di Oratino, autorizzandone la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori in oggetto, prevedendo comunque un termine massimo di anni uno dalla data di effettiva occupazione;

Art. 2

È altresì determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e/o asservimento da corrispondere alle ditte proprietarie degli immobili indicati negli elaborati allegati al presente decreto;

Art. 3

L'Ufficio Tecnico del Comune di Oratino, a cura del tecnico incaricato della procedura, provvederà a notificare, il presente decreto di occupazione temporanea ai proprietari interessati.

Dell'avvenuta esecuzione del presente ne sarà dato atto con apposito verbale di occupazione temporanea descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di sua assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano lavoratori dipendenti dell'Amministrazione Comunale.

Potranno partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare.

Art. 4

Ai proprietari delle aree occupate e da espropriare è dovuta l'indennità di esproprio. Tale indennità sarà determinata con i criteri di al D.P.R. 8/6/2001, n. 327, la destinazione dei terreni oggetto di occupazione è Zona "E" Rurale.

La determinazione delle indennità provvisorie da corrispondere agli aventi diritto verrà determinate in base all'art. 37 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327, pertanto si invita il proprietario/i o il beneficiario dell'espropriazione a precisare entro il termine di venti giorni quale sia ulteriori elementi che concorrono alla determinazione del valore da attribuire all'area oggetto di espropriazione.

Art. 5

Ai proprietari delle aree occupate è dovuta una eventuale maggiorazione a seguito di concordamento e cessione volontaria. Tale indennità sarà determinata con i criteri di cui all'art. 37 del D.P.R. 8/6/2001, n. 327.

Se manca l'accordo sulla misura delle indennità gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva dell'indennità di occupazione alla Commissione provinciale espropri prevista dall'art. 41 D.P.R. 327/2001.

Art. 6

Al proprietario che condivida la determinazione dell'indennità è riconosciuto un acconto dell'80% previa presentazione di autocertificazione attestante la piena e libera proprietà del bene;

Art. 7

Il presente decreto sarà eseguito entro due mesi dalla data di emanazione mediante verbale di immissione in possesso e di consistenza da eseguirsi in contraddittorio con gli espropriandi o, nel caso di assenza o rifiuto, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti del beneficiario dell'occupazione;

Art. 8

Il proprietario che non condivida l'indennità offerta può presentare osservazioni scritte e depositare documenti nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso;

Art. 9

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corrisponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta l'indennità di occupazione nella misura stabilita dall'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/01;

Art. 10

Il geometra Antonio IOFFREDI, tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale, unitamente a due collaboratori, sono autorizzati ad introdursi nelle aree da occupare per la redazione del verbale di immissione in possesso e del verbale di consistenza;

Art. 11

Il presente decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di anni tre, decorrenti dalla data di immissione in possesso – ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001;

Art. 12

Contro il presente decreto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di avvenuta notifica.

In alternativa al ricorso giurisdizionale è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data di avvenuta notifica.

Art. 13

La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di occupazione nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto medesimo.



Il presente decreto sarà pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Oratino;
- sul sito informatico del Comune di Oratino.

COMUNE DI ORATINO TERRENI DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER MESI 4

N. PN.	DITTA	D. e O. R.	C. F.	DATI CATASTALI				INDENNITA' VALORE AGRICOLO			
				FG. N.	PART. N.	QUALITA'	CL.	SUPERFICI [mq]	SUP. DA OCCUPARE [mq]	VAM. [€/mq]	IMPORTO (4 MESI) OCCUPAZIONE [€]
1	ALBANESE MICHELINA nata a BUSO (CB) il 21/06/1937	P. 1/1	LBNMHL37H61B295A	14	453	SEMINATIVO	3	1.480	530	€ 1,2769	€ 225,59
2	MASTRANGELO GIOVANNI nato a ORATINO (CB) il 09/07/1939	P. 1/1	MSTGNN39L09G086E	14	455	SEMINATIVO	3	1.480	70	€ 1,2769	€ 29,79
3	FATICA CARMELO nato a ORATINO (CB) il 14/07/1957 FATICA FELICE nato a CAMPOBASSO (CB) il 22/12/1945 FATICA GIOVANNA nata a ORATINO (CB) il 29/01/1953 FATICA MICHELINA nata a ORATINO (CB) il 08/05/1959 FATICA VINCENZO nato a ORATINO (CB) il 14/02/1948 PIETROBELLO MARIA DONATA nata a ORATINO (CB) il 07/03/1927	P. 2/15 P. 2/15 P. 2/15 P. 2/15 P. 2/15 P. 5/15	FTCCML57L14G086C FTCFLC45T22B519P FTCGNN53A69G086U FTCMHL59E48G086F FTVCN48B14G086D PTRMDN27C47G086A	14 	142	SEMINATIVO	3	1.480	225	€ 1,2769	€ 95,77
4	TIZZANI PAOLINA nata a ORATINO (CB) il 18/06/1953	P. 1/1	TZZPLN53H58G086Z	14	567	SEMINATIVO	3	5.290	655	€ 1,2769	€ 278,79
5	LATESSA CARLO nato a ORATINO (CB) il 04/11/1964 TARASCO GIOVANNA nata a CAMPOBASSO (CB) il 21/12/1944	P. 1/2 P. 1/2	LTSRCL64S04G086W TRSGNN44T61B519V	14 	573	SEMINATIVO	3	5.210	30	€ 1,2769	€ 12,77
6	FATICA ELENA nata a ORATINO (CB) il 30/10/1937 PERNA VITTORIA nata a ORATINO (CB) il 18/09/1910	P. 1/2 P. 1/2	FTCLMR37R70G086N PRNVTR10P58G086T	14 	561	PASCOLO	4	1.880	35	€ 0,4407	€ 5,14
7	FATICA ANSELMO nato a CAMPOBASSO (CB) il 29/09/1966	P. 1/1	FTCNLM66P29B519T	14	560	ULIVETO	3	2.020	130	€ 2,4963	€ 108,17
8	FATICA ELENA MARIA SANTINA nata a ORATINO (CB) il 30/10/1937	P. 1/1	FTCLMR37R70G086N	14	557	ULIVETO	3	2.440	175	€ 2,4963	€ 145,62
9	RANALLO MASSIMO nato a CAMPOBASSO (CB) il 24/03/1971	P. 1/1	RNLMSM71C24B519B	14	555	ULIVETO	3	2.340	325	€ 2,4963	€ 811,30
10	FATICA ELENA MARIA SANTINA nata a ORATINO (CB) il 30/10/1937	P. 1/1	FTCLMR37R70G086N	14	547	PASCOLO	4	1.040	20	€ 0,4407	€ 2,94
11	FATICA ANTONIETTA nata a ORATINO (CB) il 22/01/1948 FATICA GIOVANNINA nata a ORATINO (CB) il 23/02/1933	P. 1/2 P. 1/2	FTCNNT48A62G086S FTCGNN33B63G086Z	14 	546 536	SEMINATIVO SEMINATIVO	4 3	2.270 7.310	85 255	€ 1,2769 € 1,2769	€ 36,18 € 108,54
				14	542	SEMINATIVO	3	2.350	245	€ 1,2769	€ 104,28
				14	546	SEMINATIVO	4	2.270	85	€ 1,2769	€ 36,18
				14	541	SEMINATIVO	3	3.930	725	€ 1,2769	€ 308,58
				14	531	SEMINATIVO	3	1.120	55	€ 1,2769	€ 23,41

COMUNE DI ORATINO TERRENI DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER MESI 4

N. PN.	DITTA	D. e O. R.	C. F.	DATI CATASTALI				INDENNITA' VALORE AGRICOLO			
				FG. N.	PART. N.	QUALITA'	CL.	SUPERF. CIE [mq]	SUP. DA OCCUPARE [mq]	VAM. [€/mq]	IMPORTO (4 MESI) OCCUPAZIONE [€]
				14	708	SEMINATIVO	3	120	20	€ 1,2769	€ 8,51
				14	530	SEMINATIVO	3	840	90	€ 1,2769	€ 36,31
12	RANALLO CRISTINA nata a BUSSO (CB) il 10/02/1937	P. 3/9	RNLCS737B50B295C	14	543	PASCOLO	4	1.750	15	€ 0,4407	€ 2,20
	TARASCO CARMELINA nata a CAMPOBASSO (CB) il 30/01/1959	P. 2/9	TRSCML59A70B519L								
	TARASCO GIOVANNA nata a VARESE (VA) il 12/04/1973	P. 2/9	TRSGNN73D52L682C								
	TARASCO MAURO nato a COMO (CO) il 23/09/1962	P. 2/9	TRSMRA62P23C933V								
13	MASTRANGELO MARIA IRMA nata a ORATINO (CB) il 06/07/1933	P. 1/1	MSTM33L46G086P	14	538	SEMINATIVO	3	2.060	75	€ 1,2769	€ 31,92
14	IAFELICE MARIA DORA nata a ORATINO (CB) il 26/03/1949	P. 1/1	FLCMDR49C66G086J	14	539	SEMINATIVO	3	3.790	190	€ 1,2769	€ 80,87
15	FATICA CARMINE ANTONIO nato a ORATINO (CB) il 04/06/1960	P. 1/1	FTCCMN60H04G086L	14	544	SEMINATIVO	3	1.750	135	€ 1,2769	€ 57,46
				14	212	BOSCO MISTO	2	680	70	€ 0,6193	€ 14,45
				14	709	SEMINATIVO	3	4.480	1.185	€ 1,2769	€ 504,38
				14	537	VIGNETO	4	3.720	40	€ 2,1196	€ 28,26
				14	513	SEMIN. ARB.	2	4.820	120	€ 1,7812	€ 71,25
16	TIRABASSO ERNESTO FRANCO nato a ORATINO (CB) il 07/11/1940	P. 1/2	TRBRST40S07G086R	14	535	SEMINATIVO	3	920	40	€ 1,2769	€ 17,03
	TIRABASSO GIOVANNI nato a ORATINO (CB) il 21/06/1945	P. 1/2	TRBGN45H21G086D								
17	ARENA CONCETTA nata a CATANIA (CT) il 18/07/1951	P. 2/12	RNACCT51L58C351A	14	534	SEMINATIVO	3	860	40	€ 1,2769	€ 17,03
	FATICA ANGELA nata a ORATINO (CB) il 28/10/1953	P. 2/12	FTCNGL53R68G086Z								
	FATICA ANTONELLA nata a CAMPOBASSO (CB) il 13/06/1984	P. 2/36	FTCNL84H53B519N								
	FATICA ERMELINA nata a CAMPOBASSO (CB) il 17/06/1977	P. 2/36	FTCRLN77H57B519O								
	FATICA MYRIAM nata a CAMPOBASSO (CB) il 18/06/1980	P. 2/36	FTCMRM80H58B519J								
	FATICA PIETRO nato a CAMPOBASSO (CB) il 23/05/1965	P. 2/12	FTCPTR65E23B519B								
	TIRABASSO ANGELO nato a CATANIA (CT) il 13/07/1973	P. 1/12	TRBNGL73L13C351M								
	TIRABASSO LUCIA nata a CAMPOBASSO (CB) il 01/01/1972	P. 1/12	TRBLCU72A41B519X								
	TIRABASSO MASSIMO nato a CATANIA (CT) il 13/12/1970	P. 1/12	TRBMSM70T13C351Q								
	TIRABASSO PIERA nata a CAMPOBASSO (CB) il 21/03/1981	P. 1/12	TRBPRI81C61B519Z								
18	FATICA DARIO nato a ORATINO (CB) il 22/04/1940	P. 1/1	FTCDRA40D22G086X	14	527	SEMIN. ARB.	3	1.240	100	€ 1,7812	€ 59,37
19	FATICA CARMINE ANTONIO nato a ORATINO (CB) il 04/06/1960	P. 1/2	FTCCMN60H04G086L	14	523	SEMIN. ARB.	2	1.730	140	€ 1,7812	€ 83,12
	FATICA FRANCESCA nata a ORATINO (CB) il 13/12/1967	P. 1/2	FTCFNC67T53G086M								

COMUNE DI ORATINO TERRENI DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE PER MESI 4

N. PN.	DITTA	D. e O. R.	C. F.	DATI CATASTALI				INDENNITA' VALORE AGRICOLO			
				FG. N.	PART. N.	QUALITA'	CL.	SUPERF. CIE [mq]	SUP. DA OCCUPARE [mq]	VAM. [€/mq]	IMPORTO (4 MESI) OCCUPAZIONE
20	TIZZANI ANTONIO nato a ORATINO (CB) il 04/09/1950	P. 1/1	ZZZNTN50P04G086B	14	191	VIGNETO	4	6.840	520	€ 2,1196	€ 367,40
				14	177	SEMINATIVO	3	7.080	1.560	€ 1,2769	€ 663,99
				14	171	SEMINATIVO	3	2.950	460	€ 1,2769	€ 195,79
				14	161	VIGNETO	4	5.670	180	€ 2,1196	€ 127,18
				14	149	SEMINATIVO	4	8.720	60	€ 1,2769	€ 25,54
				14	157	SEMINATIVO	3	15.920	230	€ 1,2769	€ 97,90
21	CIANCIBELLO ALBERTO nato a ORATINO (CB) il 16/06/1924	P. 1/4	CNCLRT24H16G086D	14	203	SEMINATIVO	3	5.810	115	€ 1,2769	€ 48,95
	CIANCIBELLO MARIANTONIA nata a ORATINO (CB) il 17/08/1921	P. 1/4	CNCMNT21M57G086U								
	CIANCIBELLO SANTINA nata a ORATINO (CB) il 11/11/1927	P. 1/4	CNCSTN27S51G086X								
	FATICA MARIA LORETA nata a ORATINO (CB) il 30/09/1917	P. 1/4	FTCMRL17P70G086O								
22	MUCCINI ANNA nata a ORATINO (CB) il 26/09/1893	P. 1/1	MCCNNA93P66G086G	14	197	SEMINATIVO	3	6.650	65	€ 1,2769	€ 27,67
23	DI NUNZIO LUIGINA nata a ORATINO (CB) il 03/11/1921	COMPR.	DNNLGN21S43G086	14	805	SEMIN. ARB.	3	1.200	140	€ 1,7812	€ 83,12
	DI NUNZIO MARIANTONIA nata a ORATINO (CB) il 17/04/1914	COMPR.	DNNMNT14D57G086Y								
	DI NUNZIO NUNZIATA nato/a a ORATINO (CB) il 19/11/1908	COMPR.									
	DI NUNZIO NUNZIATA nato/a a ORATINO (CB) il 19/11/1908	USUF. P.									
24	FATICA TANIA nata a GERMANIA (EE) il 02/01/1971	P. 1/1	FTCTNA71A42Z112F	14	804	SEMIN. ARB.	3	1.730	215	€ 1,7812	€ 127,65
				14	806	SEMIN. ARB.	3	3.040	145	€ 1,7812	€ 86,09
25	FATICA GIOVANNANGELO nato a ORATINO (CB) il 23/10/1914	P. 1/1	FTCGNN14R23G086X	14	807	SEMINATIVO	3	1.730	95	€ 1,2769	€ 40,44
26	DI BIASI MARIA TERESA nata a CAMPOBASSO (CB) il 27/07/1958	P. 1/1	DBSMTR58L67B519R	14	184	SEMIN. ARB.	4	2.370	2.075	€ 1,7812	€ 1.232,00
				14	174	SEMINATIVO	3	3.760	135	€ 1,2769	€ 57,46
				14	681	SEMINATIVO	3	2.340	2.300	€ 1,2769	€ 978,96
27	PINTO FIORENZO nato a ORATINO (CB) il 22/04/1929	P. 1/3	PNTFNZ29D22G086I	28	261	SEMINATIVO	4	2.210	100	€ 1,2769	€ 42,56
	PINTO LORENZO nato a ORATINO (CB) il 10/02/1957	P. 1/3	PNTLNZ57B10G086I								
	PINTO LORENZO GENNARO nato a ORATINO (CB) il 09/09/1962	P. 1/3	PNTLTG62P09G086C								
28	FATICA FILOMENA nata a ORATINO (CB) il 17/03/1942	P. 1/1	FTCFMN42C57G086L	28	15	SEMINATIVO	4	4.820	120	€ 1,2769	€ 51,08

